TÁJÉKOZTATÓ ÜGYFELEINKNEK | 2026. NOVEMBER 26.

Adócsomag 2027: mi változik és mikortól

Az Országgyűlés 2026. november 24-én elfogadta a 2027-es adócsomagot. Összefoglaltuk a legfontosabb változásokat az elfogadott törvényszövegek alapján: mi változik, mikortól, és mire érdemes felkészülni. Részletesen bemutatjuk az éves adócsomagot (T/927), az új katát (T/928), a nagyvállalati társasági adót (T/931), valamint a vagyonadó (T/930) fő szabályait. A jelenlegi és az új értékhatárokat is jelezzük, a benyújtott javaslatokhoz képest történt változásokat pedig külön összefoglaljuk.

4 sáv

cégautóadó 120 kW felett, ma egyetlen adómérték van

500 M

forint, az exit tax általános értékhatára a külföldre költözőknél

eÁfa

kötelező 2027. július 1-jétől a legnagyobb adózóknál, 2028-tól szinte mindenkinél

15x

rehabilitációs hozzájárulás 1000 főtől, ma minden munkáltatónál kilencszeres

A törvényeket az Országgyűlés 2026. november 24-én fogadta el. E tájékoztató lezárásakor (2026. november 26.) a kihirdetés napját még nem ismertük. Több hatálybalépési időpont ehhez igazodik, és a vagyonadó első évét is ez dönti el.

Mi változott a benyújtott javaslatokhoz képest

Az októberben benyújtott javaslatokat az Országgyűlés több ponton módosította. A legfontosabb számok nem változtak: a 15 százalékos nagyvállalati társasági adó, a vagyonadó 1 milliárd forintos értékhatára és 1, illetve 1,5 százalékos kulcsa, a rehabilitációs hozzájárulás sávjai, a cégautóadó új sávjai és az új kata tételes adója ugyanaz maradt. Érdemben ezek változtak:

Exit tax: a határidő nélküli, automatikus halasztás helyett uniós vagy EGT-országba költözéskor kérelemre hétéves, kamatmentes részletfizetés jár; hét éven belüli hazaköltözéskor a megtartott eszközre az adó megszűnik és a megfizetett rész visszajár. A tartós befektetési szerződés és a nyugdíj-előtakarékossági számla kikerült az eszközök közül, a kezelt vagyon pedig csak meghatározó befolyás esetén számít a vagyonrendelőnél.

Bizonyítási teher: a NAV-nak bizonyítékot kell feltárnia a visszaélésre, a puszta valószínűsítés nem elég. A szabály a folyamatban lévő eljárásokra nem vonatkozik.

Nagyvállalati társasági adó: a kedvezménykorlát két mércéje közül az adózó választ, csoportnál az iparűzési adó beszámítását tagonként kell számolni, a 2027-es előleg mércéje a 2026-os adó 125 százaléka, a minősítéshez soronkénti konszolidáció kell. A legalább 10 százalékos (kiemelt) részesedés kivezetésének nyeresége egyéves tartás nélkül is adómentes.

MRP: a felső határ nélküli szocho csak a 2026. december 31. után indított programokat terheli.

Kata: a régi katába 2026. november 30. után tett belépési bejelentés hatálytalan.

Vagyonadó: a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba (a korábbi december 15. helyett), a felső sáv határa 99 milliárd forintos adóalap, és több értékelési és fizetési könnyítés került be.

Mi változik:

01

Társasági adó: 15 százalék a nagyvállalatoknál

A nagyvállalatnak minősülő társaságoknál a társasági adó kulcsa a mai 9 százalék helyett 15 százalék lesz. A minősítés nem a magyar cég saját árbevételén múlik, hanem a cégcsoport konszolidált bevételén, ezért egy forgalmában kicsi magyar leányvállalat is érintett lehet. Hatálybalépés: 2027. január 1.

02

Adóeljárás: új visszaélés-ellenes szabály és megfordított bizonyítási teher

Az adóhatósági vizsgálatokban fontos változás jön: ha a NAV az ellenőrzés során bizonyítékot tár fel arra, hogy egy ügylet a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményébe ütközik, a vállalkozásnak kell igazolnia a valós üzleti indokokat. Ez különösen a nemzetközi cégcsoportokat és az átszervezéseket érintheti. Hatálybalépés: a kihirdetést követő nap, a folyamatban lévő eljárásokban nem alkalmazható.

03 Exit tax a külföldre költöző magánszemélyekre

A külföldre költöző magánszemélyek egy részénél a még el nem adott befektetések értéknövekedése után is adófizetés merülhet fel. Az uniós vagy EGT-országba költözők kérelemre hét év alatt, kamatmentes részletekben fizethetnek. A bizalmi vagyonkezelésben lévő vagyon is számíthat. Hatálybalépés: 2027. január 1.

04 Átszervezés és transzferár: szigorodó bizonyítás, új nyomtatvány

Átszervezéskor a társaságnak kell igazolnia a kedvezményezett eszközátruházás valódi üzleti célját; a szabály a leválásra is kiterjed. A transzferár-adatszolgáltatást pedig külön NAV-nyomtatványon kell benyújtani a társaságiadó-bevallás helyett.

05 Cégautóadó: sávos rendszer 120 kW felett

A 120 kW feletti autóknál a jelenlegi egyetlen teljesítménysáv helyett négy adósáv lesz. A nagy teljesítményű gépkocsik adója jelentősen nő. Emellett a megfizetett gépjárműadó levonása adózónként egy autóra korlátozódik. Hatálybalépés: 2027. január 1.

06 Rehabilitációs hozzájárulás: létszámsávos emelés

A ma minden munkáltatóra egységes, a minimálbér kilencszeresét kitevő mérték sávossá válik, 1000 fő felett tizenötszörösre. A kötelező 5 százalékos foglalkoztatási szint nem változik. Nagy létszámú munkáltatónál ez a csomag egyik legnagyobb összegű tétele. Hatálybalépés: 2027. január 1.

07 Új kata az egyéni vállalkozóknak

Az új kata ismét lehetővé teszi, hogy az egyéni vállalkozó cégektől is szerezzen bevételt, de ehhez külön adóteher kapcsolódhat. A főfoglalkozásúak havi tételes adója 100 ezer forint, az éves keret 22 millió forint. A választás 2026. december 1-jétől jelenthető be, a szabályok 2027. január 1-jétől indulnak.

08 Kötelező eÁfa, és marad a fordított adózás

Az eÁfa használata két lépésben válik kötelezővé: egyes nagy adózóknál 2027. július 1-jétől, szélesebb körben 2028. január 1-jétől. Jó hír az érintett ágazatoknak, hogy a gabona, az olajos magvak és egyes acélipari termékek belföldi fordított adózása megmarad.

09 Újraéled a reklámadó

2027-től megszűnik a reklámadó jelenlegi 0 százalékos kulcsa, és a reklám közzétevőire ismét sávos adó vonatkozik. A reklám megrendelőjét terhelő adókulcs 5 százalékról 2,5 százalékra csökken.

10 Fenntarthatósági jelentés (CSRD): sokkal szűkebb kör

Jelentősen kevesebb vállalkozásnak kell kötelező fenntarthatósági jelentést készítenie. A határ 180 milliárd forint feletti árbevétel és 1000 fő feletti átlagos létszám; a nagyvállalatok beszállítói is kevesebb adat átadására kötelezhetők.

11 Átalányadó: marad a 45 százalék

A 2027-re korábban elfogadott 50 százalékos általános átalányadó-költséghányad mégsem lép életbe: a mérték 45 százalék marad.

Vagyonadó:

Kiket érint, és mekkora az adó?

A törvény új, általános vagyonadót vezet be. A magyar adóügyi illetőségű magánszemélyek mellett egyes külföldi magánszemélyekre, valamint a bizalmi vagyonkezelésben és magánalapítványban kezelt vagyonra is kiterjed. A kezelt vagyon önálló adóalany. Az adó alapját a vagyonelemek törvény szerint megállapított értékéből, az igazolt tartozások levonásával számítják, és az 1 milliárd forintot meghaladó rész adózik. A kulcs 1 százalék, az adóalap 99 milliárd forintot meghaladó részére, vagyis a 100 milliárd forint feletti nettó vagyonra 1,5 százalék. Külföldi illetőségű személyeknél elsősorban a magyarországi ingatlan és a meghatározott magyar vállalkozásokban fennálló részesedés lehet érintett.

01

A legfontosabb dátumok

A törvény a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba. Az adókötelezettség a tárgyév utolsó napján, az aznap fennálló vagyon alapján keletkezik, bevallani és megfizetni a következő év augusztus 31-ig kell. Ha a kihirdetés 2026. november 30-ig megtörténik, a hatálybalépés még 2026-ra esik, és az első értékelési nap 2026. december 31. (bevallás és fizetés 2027. augusztus 31-ig). Későbbi kihirdetésnél a törvény 2027-ben lép hatályba, és olvasatunk szerint az első adóév 2027 lesz. Amíg a kihirdetés napja nem ismert, érdemes a december 31-i értékelésre felkészülni.

Mi változott a parlamenti vitában

Az 1 milliárd forintos értékhatár és az 1, illetve 1,5 százalékos kulcs nem változott; a felső sáv határa 99 milliárd forintos adóalap lett, ami a teljes nettó vagyonban 100 milliárd forintnak felel meg. Ha az adózó szakértő nélkül, a törvény szerinti szokásos piaci értékkel számol, és a NAV később magasabb értéket állapít meg, adóbírság és késedelmi pótlék nem jár, az adókülönbözetet viszont meg kell fizetni. Ha egy vagyonelemre a törvény nem ír elő értékelési módszert (például kriptoeszköz, szabadalom), a módszer a tárgyév végét követő három hónapon belül, 100 ezer forintos díjért előre egyeztethető a NAV-val, és a díj levonható az adóból. A vagyonadó összegéig tartós befektetési számláról is lehet pénzt felvenni. Kikerült a vagyonátrendezések visszamenőleges vizsgálatára adott külön felhatalmazás, a joggal való visszaélésre vonatkozó tiltó szabály azonban megmaradt. A nyári tervezethez képest korábban bekerült értékelési szabályok (például a 180 napos tőzsdei átlagárfolyam és a 100 millió forint alatti saját tőkénél választható, saját tőkével arányos értékelés) a végleges szövegben is szerepelnek.

Exit tax: mi az és kire vonatkozik

Mi változik?

A törvény szerint meghatározott esetekben adó keletkezik akkor is, ha valaki külföldre költözik, de a befektetéseit nem adja el. A még nem realizált értéknövekedést az illetőség megszűnését megelőző nap piaci értéke alapján számítják; az adókulcs 15 százalék. Ma önmagában a magyar adóügyi illetőség megszűnése nem jár ilyen személyijövedelemadó-kötelezettséggel. Hatálybalépés: 2027. január 1.

01 Mikor áll be: a három feltétel együtt

A magánszemély az illetőség megszűnését megelőző tíz adóévből legalább ötben belföldi illetőségű volt, ÉS az eszközök együttes piaci értéke a megelőző napon meghaladja az 500 millió forintot, vagy a részesedés legalább 20 százalékos és értéke legalább 250 millió forint, és az illetőség megszűnésével Magyarország adóztatási joga megszűnik vagy korlátozottá válik.

02 Mely eszközökre terjed ki, és mire nem

Kiterjed értékpapírra, részesedésre, opcióra és származtatott pozícióra, kriptoeszközre, valamint a már jóváhagyott, de ki nem fizetett osztalékra vagy tőkekivonásra vonatkozó követelésre. Kimarad a belföldi ingatlan, a készpénz, a bankbetét, a fizetési számlán fennálló pénzkövetelés, a nyugdíj-előtakarékossági számla és a tartós befektetési szerződés állománya. A jövedelmet eszközönként kell megállapítani; a negatív különbözet csak az azonos jövedelemkategóriába tartozó eszközök nyereségével szemben számítható be. Az igazolás nélküli szerzési érték nem vehető figyelembe, ami közvetlenül adóalapot növel.

03 Fizetés és halasztás

Uniós vagy EGT-államba költözésnél az adó kérelemre hét éven át, évente egyenlő, kamatmentes részletekben fizethető meg. Feltétel az új illetőség igazolása a külföldi adóhatóság igazolásával a bevallás benyújtásáig; az első részlet a bevallási határidőben, a többi minden év május 20-án esedékes. Máshová költözve az adót a bevallási határidőig meg kell fizetni. A hátralék esedékessé válik realizáláskor, ingyenes átruházáskor, a részesedés eladásakor, ha annak érték meghaladja a kiköltözéskori érték 25 százalékát, és ha a magánszemély az EU-n és az EGT-n kívüli államba költözik tovább. Hét éven belüli hazaköltözéskor a megtartott eszközre az adó megszűnik, a megfizetett részt a NAV visszatéríti; halálkor a még nem esedékes rész megszűnik. Független munkáltató határozott idejű kiküldetésénél a részletek legfeljebb hét évig halaszthatók.

Exit tax: a bizalmi vagyonkezelés és a magánalapítvány

Miért fontos a kezelt vagyon?

A bizalmi vagyonkezelés és a magánalapítvány sem jelent automatikusan kivételt az exit tax alól. A kezelt vagyonba átadott eszköz a vagyonrendelő eszközének számít, ha ő továbbra is meghatározó befolyást gyakorol rá, például kijelölheti a vagyonkezelőt, dönthet a befektetésről vagy a vagyonkiadásról. Ilyenkor az adót úgy kell számolni, mintha az átadás meg sem történt volna, az eredeti szerzési értékből. Csak az eredetileg átadott, azonos formában meglévő eszköz számít, az eladásából befolyt összeg és a helyette vett vagyon nem. Az eszköz piaci értéke az 500 millió forintos értékhatár megállapításánál is számít.

Számpélda (illusztráció, kerek számokkal)

A vagyonrendelő egy cégrészesedést eredetileg 400 millió forintért szerzett meg, és 2021-ben bizalmi vagyonkezelésbe adta; a vagyonkezelésre továbbra is meghatározó befolyást gyakorol. A részesedés piaci értéke a kiköltözést megelőző napon 950 millió forint, a vagyonkezelésben felhalmozott, nem adózott hozam 120 millió forint. Az exit taxnál úgy kell számolni, mintha a részesedés a vagyonrendelőnél maradt volna. A bevétel a kiköltözés előtti napi piaci érték (950 millió forint), a levonható érték pedig a vagyonrendelő eredeti, 400 millió forintos szerzési értéke, nem az az érték, amelyen a vagyonkezelő a részesedést a könyveibe vette. A jövedelem így a kettő különbsége, 550 millió forint, az adó 15 százalékkal 82,5 millió forint. A felhalmozott hozam nem számít bele, mert csak az eredetileg átadott részesedés számít. Ha a vagyonkezelő a részesedést a szerzési értéknél magasabb értéken vette nyilvántartásba, a különbözetként nyilvántartott növekmény a megfizetett exit tax arányában kikerül a nyilvántartásból, így ugyanaz az értéknövekedés nem adózik kétszer.

01

Tennivaló

A számítást eszközönként, a kezelt vagyonnal együtt kell elvégezni, a kiköltözés előtt. A szerzési értékek igazolása dokumentációs kérdés, és a hiányzó igazolás közvetlenül adóalapot növel. A célállam megválasztása (uniós vagy EGT-állam, illetve más) a hétéves részletfizetés miatt érdemi különbséget jelent, a kezelt vagyonnál pedig a vagyonrendelő befolyásának mértéke dönti el, hogy az eszköz nála adózik-e.

Új kata az egyéni vállalkozóknak

Mi változik?

A törvény új kata-rendszert vezet be 2027-től. A legfontosabb különbség, hogy az egyéni vállalkozó kifizetőtől, például gazdasági társaságtól is szerezhet bevételt anélkül, hogy emiatt automatikusan elveszítené a kataalanyiságát. Ez a bevétel azonban kiegészítő adóval járhat. A választást 2026. december 1-jétől lehet bejelenteni.

01 Ki választhatja és mennyit fizet

Minden egyéni vállalkozó, aki bejelenti a NAV-nak; a korábban választott átalányadózás nem kizáró ok. Kizárt az ingatlan bérbeadásból bevételt szerző és az, akinek az adószámát törölték. A tételes adó 2027-ben főfoglalkozásúnak 100 ezer forint havonta, nem főfoglalkozásúnak 50 ezer, a tárgyhót követő hónap 12. napjáig. 2028-tól a minimálbérhez kötött képlet szerint.

02 Keret és az új kiegészítő adó

Az éves bevételi keret 22 millió forint; az ezt meghaladó részre 40 százalékos különadó vonatkozik. Új elem a kifizetőktől származó bevételhez kapcsolódó kiegészítő adó: ha e bevétel 15 százaléka meghaladja az adóévben összesen fizetendő tételes adót, a kiegészítő adó maga ez a különbözet, vagyis a tételes adó levonható tétel. Példa: 20 millió forint kifizetői bevételnél a 15 százalék 3 millió forint, ebből levonva a főfoglalkozású évi 1,2 millió forintos tételes adót, a kiegészítő adó 1,8 millió forint. A keretösszeg feletti bevételrészre nem jár kiegészítő adó, arra csak a 40 százalékos különadó.

03 Ami megszünteti az adóalanyiságot

Bevétel a munkáltatótól, vagy a munkaviszony megszűnése utáni 24 hónapon belül a volt munkáltatótól, jogutódjától vagy kapcsolt vállalkozásától. Új korlát: ha egy kifizetőtől és kapcsolt vállalkozásaitól származó éves bevétel eléri az összes bevétel 50 százalékát, az adóalanyiság az adóév utolsó napjával megszűnik. Utána 12 hónap várakozás.

Mi lesz a jelenlegi katásokkal?

A 2022-es kata törvény nem szűnik meg azonnal, de 2026. december 31-e után csak az alkalmazhatja, aki akkor már az alanya volt, és a 2026. november 30. után tett belépési bejelentés hatálytalan (kivéve az év közben induló egyéni vállalkozót). A tételes adó a régi rendszerben 2027-ben a mai 50 ezerről 75 ezer, 2028-ban 100 ezer forintra emelkedik, az ellátási alap a mai 108 ezerről 161 ezer, majd 215 ezer forintra. A régi törvény 2029. január 1-jén veszti hatályát, és aki addig benne marad, külön bejelentés nélkül átkerül az új rendszerbe. A gyakorlatban: 2028 végéig van idő eldönteni, melyik évben éri meg átlépni. Ha a mostani katás adóalanyisága a kifizetőtől szerzett bevétel miatt szűnik meg, a bevétel megszerzését követő 15 napon belül bejelentheti az új kata választását, az új adóalanyiság a bevétel megszerzésének napjával jön létre, és arra a hónapra csak az új kata tételes adóját kell megfizetni. Ha viszont az adóalanyiság a régi kata törvényben felsorolt egyes más okok miatt szűnt meg, a megszűnés évére és az azt követő 12 hónapra az új kata sem választható.

Személyi jövedelemadó: további változások

01

Átalányadó: marad a 45 százalékos költséghányad

A jelenlegi általános költséghányad 45 százalék. Egy korábban elfogadott törvény ezt 2027. január 1-jétől 50 százalékra emelte volna, ez a rendelkezés most NEM lép hatályba. Tehát nem csökkentés történik, hanem egy tervezett emelés marad el. Aki a 2027-es tervezésnél 50 százalékkal számolt, annak újra kell számolnia. Hatálybalépés: a kihirdetést követő 31. nap.

02

Reprezentáció étteremben, cukrászdában

Jelenleg az összes árbevétel 1 százaléka, de maximum 100 millió forint az az értékhatár, ameddig nem kell megfizetni az étteremben, cukrászdában nyújtott vendéglátás (étel, ital) formájában adott reprezentációs juttatás utáni adót. A törvény ezt az értékhatárt 50 millió forintra csökkenti, míg az 1 százalékos korlát változatlan marad. Az éves összes bevételt az egyedi beszámolóból kell venni, nem a konszolidáltból. A mai szabályt utoljára a 2026-os, eltérő üzleti év esetén a 2026-ban kezdődő üzleti évre lehet alkalmazni. Hatálybalépés: 2027. január 1.

03 Tartós befektetési szerződés: új adatszolgáltatás

A hitelintézeteknek és befektetési szolgáltatóknak a tartós befektetési szerződésekről, a szerződés típusáról, a gyűjtőévi befizetésekről és a lekötési átutalásokról magánszemélyenkénti bontásban, évente január 31-ig adatot kell szolgáltatniuk a NAV-nak. Az adatszolgáltatás a 2027. január 1-jén már meglévő szerződésekre is kiterjed, ezekről először 2027. június 30-ig. Az adózás nem változik, ma ilyen tételes adatszolgáltatás nincs.

Külföldi előadóművészek és sportolók: mi a változás

Ma, ha egy magyar szervező külföldi fellépőnek fizet, a fellépőnek magyar adóazonosítót kell szereznie, magyar bevallást kell benyújtania, és az adót neki kell megfizetnie. Ez egy két-három napos fellépésnél aránytalanul nagy adminisztráció, és gyakran el is marad. Az új szabály szerint ezt a terhet a kifizető veszi át: a szervező állapítja meg és vonja le az adót, a kifizetés hónapját követő hónap 12. napjáig megfizeti, és igazolást ad róla. Az adóazonosító jel közlése nem feltétele a kifizetésnek, és a külföldi illetőséget elég a fellépő írásbeli nyilatkozatával igazolni, nem kell külföldi hatósági igazolás.

04 Az alkalmazás feltételei

Csak akkor alkalmazható, ha a magánszemély bármely 12 hónapos időszakban legfeljebb 30 napot tartózkodik Magyarországon és a Tbj. szerint nem belföldi. A jövedelmet a bevétel 50 százalékáig nyilatkozat alapján, afelett igazolt költséggel lehet csökkenteni, és az utazásra, szállásra fizetett költségtérítés eleve nem bevétel. Ha a díjazás nem a művésznél, hanem egy másik külföldi cégnél keletkezik, a szabály akkor is alkalmazandó. Ha a feltételek nem teljesülnek, marad az általános szabály. Előadóművésznek a KSH foglalkozási rendszere szerinti zenész, énekes, színész, bábművész, táncművész, cirkuszi előadóművész és statiszta minősül.

Munkáltatói terhek

01 Ekho: megszűnik a sportolói kivétel

Jelenleg a hivatásos sportolók évi 500 millió forint, az edzők évi 250 millió forint bevételig választhatják az ekhót, míg az általános határ évi 60 millió forint. 2027-től a sportolókra, az edzőkre, a nemzetközi sportszövetségek munkavállalóira és a sportfióktelepekre is az általános, évi 60 millió forintos határ vonatkozik. Hatálybalépés: 2027. január 1.

Rehabilitációs hozzájárulás: létszámsávos emelés

Jelenleg a rehabilitációs hozzájárulás mértéke minden munkáltatónál egységesen a minimálbér kilencszerese fő/év, a kötelező 5 százalékos foglalkoztatási szint alatti hiányzó létszámra. 2027-től ez sávossá válik: 250 fő alatt marad a kilencszeres, legalább 250 főnél tizenegyszeres, legalább 500 főnél tizenháromszoros, legalább 1000 főnél tizenötszörös. A sávhatár tehát a kerek létszámnál MÁR a magasabb szorzót jelenti. Az 5 százalékos foglalkoztatási szint nem változik, és a 250 fő alatti munkáltatókra vonatkozó szabályok változatlanok.

Számpélda a rehabilitációs hozzájárulásra

Egy 1200 fős vállalatnál a kötelező szint 60 fő, és tegyük fel, hogy 20 főt foglalkoztat, tehát 40 fő a hiány. A 2026-os minimálbérrel (322 800 forint) a mai kilencszeres mérték a hiányra 116,2 millió forint, a tizenötszörös 193,7 millió, vagyis 77,5 millió forinttal több. A tényleges 2027-es összeg a jövő évi minimálbértől függ.

02

Szocho és MRP

A javadalmazási típusú munkavállalói résztulajdonosi programból (MRP, KMRP) származó kifizetés vállalkozásból kivont jövedelemnek minősül, és ma 15 százalék személyi jövedelemadó mellett 13 százalék szociális hozzájárulási adó terheli. A szochóra viszont ma él a fizetési felső határ: csak a minimálbér huszonnégyszereséig kell megfizetni (2026-os minimálbérrel 7,75 millió forint jövedelemig), és ma a magánszemély a kötelezett. A törvény szerint ez a jövedelem kikerül a felső határ alól, tehát a 13 százalék értékbeli korlát nélkül jár, és a megállapítás, a bevallás és a megfizetés a kifizető feladata lesz, havonta, a tárgyhót követő hónap 12. napjáig. Fontos: az új szabály csak a 2026. december 31. után indított programokra vonatkozik, a korábban indítottakra nem. Hatálybalépés: 2027. január 1.

Áfa: eÁfa, fordított adózás, lakásáfa

01

eÁfa, 2027. július 1.

A 2026-os adóévben a legnagyobb adóteljesítményű, havi áfabevallásra kötelezett, belföldön letelepedett adóalanyok lépnek be elsőként a tranzakciószintű elektronikus áfabevallásba. Az érintetteket a NAV 2026. december 15-ig elektronikus úton értesíti, tehát a cégek még idén megtudják, hogy az első körbe tartoznak-e.

02

eÁfa, 2028. január 1.

Szűk kivétellel általánossá válik az eÁfa kötelező használata. A kivétel lényegében a nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, eseti adóalany.

A fordított adózás fennmaradhat

A törvény meghosszabbítja a gabona, az olajos magvak, valamint egyes vas- és acélipari termékek belföldi fordított adózását, amely 2026. december 31-én lejárt volna.

03

Új lakás 5 százalékos áfakulcsa

A korábbi korlátozó rendelkezések kikerülnek, így az új lakás értékesítésére vonatkozó 5 százalékos áfakulcs külön végső határidő nélkül marad alkalmazható. Ma ehhez határidős átmeneti szabályok tartoznak.

04

Nyugtaadás és adatszolgáltatás

2027. január 1-jétől a közösségi közlekedési közszolgáltatók, valamint a pályahálózat-működtetőként személyszállítást végző vasúttársaság mentesülnek a nyugtaadási kötelezettség alól e tevékenységükre, a kézi nyugták adatszolgáltatási határideje pedig 3 napról 7 napra nő.

Társasági adó, számvitel és ESG

Kedvezményezett eszközátruházás: kibővül és szigorodik

A kedvezményezett eszközátruházás a leválással megvalósuló szervezeti egység átadására is kiterjed. Ezzel egyidejűleg szigorodik a bizonyítás: a vállalkozásnak kell igazolnia, hogy az ügyletet valós gazdasági vagy kereskedelmi ok indokolja. Cégcsoporton belüli átszervezéskor ezért már a döntés előkészítésekor érdemes írásban rögzíteni az üzleti célokat. Hatálybalépés: a kihirdetést követő nap.

01 Transzferár: külön nyomtatvány, nem a tao-bevallásban

Az adóév utolsó napján kisvállalkozásnak nem minősülő társaságnak a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő adatszolgáltatást a jövőben nem a társaságiadó-bevallásban, hanem a NAV által rendszeresített külön nyomtatványon kell teljesítenie, a tao-bevallás határidejében. A nyilvántartást (módszer, tények, körülmények) továbbra is a bevallás benyújtásáig kell rögzíteni. Átmenet: a 2026-os adóévre az adózó választása szerint még a régi módon is teljesíthet. Hatálybalépés: 2027. január 1.

02 Fejlesztési tartalék elemi kár esetén

Ha a lekötés adóévét követő négy adóévben elemi kár merül fel, a felhasználási határidő egy alkalommal az ötödik adóév végéig meghosszabbodik. Elemi kár a jégeső, árvíz, belvíz, fagy, homokverés, aszály, hó-, jég- és széltörés, vihar, földrengés, valamint természeti vagy biológiai eredetű tűz. Fontos határidő: ha nincs független szervezet (biztosító, hatóság) által kiállított okmány, az adózó saját jegyzőkönyvét a kár keletkezését követő 15 napon belül meg kell küldeni a NAV-nak, és a határidő elmulasztása esetén igazolási kérelem nem terjeszthető elő.

03 Globális minimumadó

A 2026. szeptemberi OECD-iránymutatásnak megfelelően a helyi pénzügyi számviteli standard akkor is alkalmazható, ha a belföldi csoporttag üzleti évének fordulónapja eltér a konszolidált beszámolóétól, de a konszolidált adóév magába foglalja azt. Külön szigorítás az eljárási oldalon: a globális minimumadóval összefüggő bejelentés elmulasztásáért 5 millió forintig, a bevallási kötelezettség elmulasztásáért vagy hibás teljesítéséért 10 millió forintig terjedő mulasztási bírság szabható ki.

04 15 százalékos társasági adó a nagyvállalatoknál

A nagyvállalatnak minősülő társaságokra 15 százalékos kulcs vonatkozik, mindenki másra marad a jelenlegi 9 százalék. A minősítés nem a magyar társaság saját árbevételén múlik: a törvény a legfelsőbb szintű összevont (konszolidált) beszámoló szerinti éves bevételt nézi, az adóévet megelőző MÁSODIK adóévben, és az értékhatár 500 millió eurónak megfelelő forintösszeg. Feltétel, hogy a társaságot ebben a beszámolóban teljes körűen (soronként) konszolidálják; ha nem, a saját egyedi beszámolója szerinti bevétel számít. Egy forgalmában kicsi magyar leányvállalat tehát akkor is nagyvállalat lehet, ha a konszolidált beszámolót külföldön, elfogadott számviteli standard szerint készítik. Csoportos társasági adóalanynál elég egyetlen nagyvállalat tag ahhoz, hogy a 15 százalék az egész csoportra vonatkozzon. A minősítést külön nyomtatványon be kell jelenteni a NAV-nak, 2027-re az adóév második hónapjának 20. napjáig.

05 A kulcs mellé: plafon a kedvezményeken, levonható iparűzési adó

Szűkül a kedvezmények köre is: a felsorolt adóalap-csökkentések és adókedvezmények, köztük a fejlesztési adókedvezmény, adóévi együttes összege nem haladhatja meg a bérköltség és a tárgyi eszközök értékcsökkenése közül a magasabb érték 5,5 százalékát, illetve a tárgyi eszközök könyv szerinti értékének 1 százalékát; a két korlát közül az adózó választ. Ellentételezésként a fizetendő adóból levonható a helyi iparűzési adó ráfordításként elszámolt összegének 85 százaléka, legfeljebb a fizetendő adó 25 százalékáig; csoportnál csak a pozitív adóalapú tagok iparűzési adója számít, és a korlátot tagonként kell számolni. A 2027-es adóelőleg mércéje a 2026-os fizetendő adó 125 százaléka. A látvány-csapatsport adókedvezménye megszűnik, a K+F kedvezmény mértéke 10-ről 20 százalékra nő, az innovációs járulék kulcsa 0,3-ról 0,5 százalékra emelkedik. Hatálybalépés: 2027. január 1.

CSRD: szűkül a fenntarthatósági jelentéstétel

A CSRD az az uniós irányelv, amely a nagyobb cégeket arra kötelezi, hogy a beszámolójuk mellett környezeti, társadalmi és vállalatirányítási (ESG) adatokról is szabványosított jelentést tegyenek közzé. A hatályos magyar szabály a számviteli törvény nagyvállalkozási méretkritériumaihoz köti a kötelezettséget (mérlegfőösszeg, nettó árbevétel és létszám közül kettő teljesülése). Az új szabály szerint a kötelezettség azt a vállalkozót terheli, amelynél a megelőző KÉT egymást követő üzleti évben a nettó árbevétel meghaladta a 180 000 millió forintot ÉS az átlagos létszám meghaladja az 1000 főt. Mindkét feltétel kell, tehát a kör lényegesen szűkül. Az új követelményeket először a 2027-ben induló üzleti évről készített jelentésre kell alkalmazni, de már a 2026-ban indulóra is alkalmazhatók.

06 Védett vállalkozó: az értéklánc is korlátozódik

Új fogalom. Védett vállalkozó az, amelynél a megelőző üzleti évben az átlagos létszám nem haladta meg az 1000 főt, és a jelentéstételre kötelezett vállalkozó értékláncához tartozik. A védett vállalkozó MEGTAGADHATJA az önkéntes fenntarthatósági beszámolási standardokban meghatározott körön túli adat szolgáltatását, és az ezzel ellentétes szerződéses kikötés nem kötelező erejű. Ez közvetlenül érinti a beszállítói szerződések adatszolgáltatási klauzuláit.

07 Fióktelep és pCBCR

Uniós székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe nem köteles önálló fenntarthatósági jelentésre, ha a rá vonatkozó információkat az alapító vagy annak anyavállalata bemutatja. A harmadik országbeli anyavállalat leányvállalatainál és fióktelepeinél pontosodnak a társaságiadó-információkat tartalmazó jelentés (pCBCR) alóli mentesülés feltételei.

08 Számvitel: egyszerűsített éves beszámoló a konszolidáció alól mentesülő anyavállalatnál

Ma az anyavállalat akkor sem készíthet egyszerűsített éves beszámolót, ha a mérethatárba beleférne (a 2 mrd forintos mérlegfőösszeg, a 4 mrd forintos éves nettó árbevétel és az 50 fős átlagos létszám közül bármelyik kettő). A törvény a tiltást arra az anyavállalatra szűkíti, amely ténylegesen készít összevont (konszolidált) éves beszámolót, így a konszolidáció alól mentesülő anyavállalat választhatja az egyszerűsített formát. Ugyanígy a konszolidálásba bevont vállalkozásnál megszűnik az a feltétel, hogy maga ne minősüljön anyavállalatnak (Szt. 9. § (3) és (4)). Holdingstruktúrában ez érdemi adminisztrációs könnyítés.

Adózás rendje (Art.): új visszaélés-ellenes szabály

Mi változik?

A törvény részletesebben meghatározza, mikor minősül egy ügylet az adójogi szabályokkal való visszaélésnek. Kifejezetten nevesíti például az üzleti indok nélküli ügyletláncokat és a gazdaságilag nem indokolható közbeiktatott szereplőket. Az adóelőny fogalma is pontosabb lesz, így az időzítésből származó fizetési halasztás is ide tartozik.

01

Milyen ügyletekre figyel a NAV?

Egy: az ügylet kizárólagosan vagy elsődlegesen a szabályozás céljával ellentétesen irányul adóelőny elérésére, és az elért adóelőnyön kívül valós gazdasági, üzleti vagy egyéb okok nem indokolják. Kettő: az ügylet eredményeképpen az adókötelezettség úgy csökken, hogy annak más, a csökkenéshez képest jelentős gazdasági vagy jogi eredménye nincs. Három: egymást követő ügyletek sorozata, ahol az egyes ügyleteknek önálló gazdasági vagy jogi indoka nincs, de együttesen adóelőnyt eredményeznek. Négy: az ügylet vagy ügyletlánc belföldi vagy külföldi harmadik személy közbeiktatásával jön létre, ha a közbeiktatott fél részvétele gazdaságilag nem indokolható és az ügyletnek nincs egyéb valós gazdasági tartalma.

02

Mi minősül adóelőnynek

Az adókötelezettség keletkezésének megakadályozása, az adókötelezettség elkerülése, az adóalap, az adómérték vagy az adóösszeg csökkentése, az adómentesség, az adókedvezmény, az adó-visszaigénylés vagy visszatérítés igénybevétele, és a fizetési kötelezettség elhalasztása. A halasztás nevesítése új: eddig vitatható volt, hogy egy időzítési előny adóelőnynek számít-e.

03

Két további eljárási szigorítás

Az adózó nem tekinthet be az adóhatóság kockázatelemzési eljárásában keletkezett dokumentumaiba. Az adóellenőrzés határideje egy alkalommal meghosszabbítható, ha az áfa megállapításához ügyletláncolattal érintett több adózó ellenőrzése szükséges, vagy ha szja-ellenőrzésnél a NAV becslést alkalmaz. Ez utóbbit a hatálybalépés után indult ellenőrzésekre kell alkalmazni.

Adóigazgatási rendtartás (Air.): a bizonyítási teher megfordul

A bizonyítás szerepe felértékelődik

Az egyik legjelentősebb változás a bizonyítási kötelezettséget érinti. Ma főszabály szerint a NAV feladata a tényállás tisztázása és bizonyítása. Az új szabály szerint, ha az adóellenőrzés során az adóhatóság bizonyítékot tár fel arra, hogy egy ügylet vagy ügyletlánc a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményébe ütközik, az adózónak kell igazolnia az ügylet valódi gazdasági vagy üzleti okát, valamint azt, hogy a választott struktúra megfelel a független felek közötti gyakorlatnak. A megfelelően elkészített, korabeli dokumentáció így különösen fontossá válik.

01 Mit jelent ez a gyakorlatban

A benyújtott javaslathoz képest a küszöb magasabb lett: a NAV-nak nem elég valószínűsítenie a visszaélést, bizonyítékot kell feltárnia rá. Ettől a ponttól azonban az adózónak két dolgot kell alátámasztania, együtt: hogy az ügyletnek az adóelőnytől függetlenül is volt észszerű üzleti célja, és hogy a választott struktúra megfelelt a független felek közötti gyakorlatnak. A második a transzferár-logikát nem csak az árazásra, hanem az ügylet felépítésére is kiterjeszti. A szabály a folyamatban lévő eljárásokban nem alkalmazható. Gyakorlati következmény: a dokumentációnak az ügylettel egy időben kell elkészülnie, nem az ellenőrzéskor.

02 Kiket érint leginkább

Különösen érintettek lehetnek a nemzetközi cégcsoportok, a holding- és finanszírozási struktúrák, a jogdíjmegállapodások, a cash-pool rendszerek, valamint a közelmúltban átszervezést végrehajtó vállalkozások. Ezeknél érdemes ellenőrizni, hogy a szerződések mellett a mögöttes üzleti indokok is dokumentáltak-e.

03 Két további Air.-változás

A szervezeti képviselő a képviseleti jogát köteles bejelenteni a NAV-hoz az erre rendszeresített elektronikus űrlapon, a képviseleti jog a bejelentés beérkezésétől hatályos, és a jogosultság megszűnését haladéktalanul be kell jelenteni. Ez 2027. július 1-jétől él. A jogi személy törvényes és szervezeti képviselőjének eljárása személyes eljárásnak minősül.

04

Egyéb eljárási tételek

A végrehajtáshoz való jog elévülése a fizetési könnyítés időtartama alatt is nyugszik. Megszűnik az adóelőleg-kiegészítés elmulasztását szankcionáló szabály. Megszűnnek az adótanácsadói, adószakértői, könyvviteli, vámtanácsadói és vámügynöki fényképes igazolványok, a korábban kiadottak a törvény erejénél fogva érvénytelenné válnak, helyettük a közhiteles nyilvántartás az irányadó. Bővül a nemzetközi információcserében részt vevő államok köre, és finomodnak az állami támogatások adatszolgáltatási sávjai.

Reklámadó és cégautóadó

Újraéled a reklámadó

A reklámadó jelenlegi, 2019 óta alkalmazott 0 százalékos kulcsa 2027. január 1-jétől megszűnik. A reklám közzétevőinél az adóalap 500 millió forintig 0 százalék, 500 millió és 10 milliárd között 2,5 százalék, 10 és 40 milliárd között 4,5 százalék, 40 milliárd felett 7,5 százalék lesz. A megrendelői adókulcs 5 százalékról 2,5 százalékra csökken. Ismét össze kell számítani a kapcsolt vállalkozások adóalapját; visszatér a NAV közzétevői nyilvántartása is, amely a nyilatkozattétel és a megrendelői adókötelezettség szempontjából fontos.

Cégautóadó: ma egy mérték, 2027-től négy sáv 120 kW felett

Ma a 120 kW feletti személygépkocsikra egyetlen havi adómérték vonatkozik, környezetvédelmi osztályjelzés szerint. A 2026. évre valorizált mértékek (NAV közzététele): 101 000 forint a "0"-"4" osztályjelzésnél, 76 000 forint a "6"-"10"-nél és 51 000 forint az "5", "14-15" osztályjelzésnél. 2027. január 1-jétől ez a sáv négyfelé bomlik, a regisztrációs adó teljesítménysávjaihoz igazodva. A környezetkímélő (zöld rendszámos) gépkocsi továbbra is mentes a cégautóadó alól.

A 2027-es havi tételek 120 kW felett

121-140 kW: 116 000 / 87 500 / 58 500 forint. 141-180 kW: 131 500 / 99 000 / 66 500 forint. 181-250 kW: 172 000 / 129 000 / 86 500 forint. 250 kW felett: 204 500 / 154 000 / 103 000 forint. A három szám sorrendje: "0"-"4", majd "6"-"10", majd "5", "5N", "5P", "14-15" osztályjelzés. Ezek már a 2027-re érvényes összegek, 2027-ben további inflációs emelés nem jön rájuk. A 120 kW alatti sávokban a mértékek nagyságrendileg a szokásos éves valorizációt követik, az érdemi változás 120 kW felett van.

Számpélda a cégautóadóra

Egy 190 kW-os, "6"-"10" környezetvédelmi besorolású céges autó havi adója a jelenlegi 76 000 forintról 129 000 forintra emelkedik. Ez éves szinten 636 000 forinttal, közel 70 százalékkal több. Tíz hasonló autónál a többlet már évi 6,36 millió forint. Egy 130 kW-os, azonos besorolású gépkocsi havi adója 76 000 forintról 87 500 forintra nő, ami évente 138 000 forint különbség.

01 A gépjárműadó levonhatósága egy autóra szűkül

Ma a megfizetett gépjárműadó a cégautóadóból valamennyi érintett személygépkocsira levonható. 2027. január 1-jétől a levonás adóalanyonként egy, az adóalany által választott személygépkocsira korlátozódik. A választásról a negyedévi bevallásban kell nyilatkozni, a választás a teljes negyedévre szól, és nem módosítható. Levonni csak a határidőben megfizetett gépjárműadót lehet, és csak azokra a hónapokra, amelyekben mindkét kötelezettség fennállt. Flottáknál ez a második, egymástól független tehernövekedés.

Jövedéki adó

01 Tömény szeszes italok és köztes alkoholtermékek

2027. január 1-jén 12 százalékkal emelkedik az adómérték a NAV által közzétett valorizált mértékekhez képest. Érinti a rumot, a whiskyt, a vodkát, a gint, a pálinkát, valamint a vermutokat és likőröket.

02 Szivar és szivarka

Az adómérték 14 százalékos szintről 21 százalékosra emelkedik, a szivarka minimumadója a jelenlegi 6 100 forintról 11 600 forintra.

03 Üzemanyag és adóelőleg

A prémium benzin, a prémium gázolaj és a kerozin 2027. évi valorizációja fél évvel későbbre tolódik. A jövedéki adóelőleg-fizetési értékhatár az 1991 óta változatlan 6 millió forintról 12 millió forintra emelkedik negyedévente, ami a kisebb adóraktáraknak adminisztrációs könnyítés.

Mikortól: a hatálybalépés naptára

Több szabály már a kihirdetés után életbe lép

A T/927 fő szabálya szerint a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba, és csak a tételesen felsorolt kivételek későbbiek. A kihirdetést követő naptól él többek között a visszaélés-ellenes szabály, a bizonyítási kötelezettség módosítása, egyes ellenőrzési szabályok, a kockázatelemzési eljárásban keletkezett iratokba való betekintés tilalma, a kedvezményezett eszközátruházás új előírásai, a fejlesztési tartalék elemi kárhoz kötődő meghosszabbítása, a globális minimumadóhoz kapcsolódó bírságok, valamint az adótanácsadói és adószakértői fényképes igazolványok érvénytelenné válása. Érdemes ezért már most áttekinteni a folyamatban lévő ügyleteket és a dokumentációt.

01

A kihirdetést követő 31. nap

A vagyonadótörvény és az adózás rendjének vagyonadó-bekötése, az átalányadó 50 százalékos költséghányadát megakadályozó rendelkezés, két vámigazgatási pont és két technikai Art.-módosítás.

02

2026. november 30. és december 1.

November 30. után a régi katába tett belépési bejelentés hatálytalan (kivéve az év közben induló egyéni vállalkozót). December 1-jétől lehet bejelenteni az új katát (T/928).

03

2026. december 31.

A vagyonadó első értékelési napja, ha a törvényt 2026. november 30-ig kihirdetik. Későbbi kihirdetésnél olvasatunk szerint az első adóév 2027.

04

2027. január 1.

A nagyvállalati társasági adó (T/931), az exit tax, az új kata érdemi része, a NAV közvagyon-védelmi adatkezelési jogköre, a reprezentációs értékhatár, a tartós befektetési szerződésekre vonatkozó adatszolgáltatás, a külföldi előadóművészekre vonatkozó új rendszer, az ekho, a rehabilitációs hozzájárulás, a szocho és MRP módosítása, a reklámadó, a sávos cégautóadó és a gépjárműadó-levonás szűkítése, a transzferár-nyomtatvány, a jövedéki adómértékek és a nyugtaadási könnyítés.

05

2027. július 1.

Az eÁfa első kötelezett köre, valamint a szervezeti képviselet bejelentésére vonatkozó új Air.-szabályok.

Ez a tájékoztató az Országgyűlés által 2026. november 24-én elfogadott T/927, T/928, T/930 és T/931 számú törvények szövegén (T/927/12, T/928/10, T/930/8, T/931/10), valamint a benyújtott javaslatok indokolásán alapul. A kihirdetés napját e tájékoztató lezárásakor (2026. november 26.) nem ismertük. A hatályos összehasonlító adatok forrása a hivatkozott hatályos törvények szövege, a 2026. évi minimálbér a 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 2026-ra valorizált cégautóadó-mértékek a NAV közzététele. A számpéldák illusztrációk kerek számokkal, nem konkrét ügyre adott számítások. A családi kedvezmények átalakításáról és az adójóváírásról szóló, szintén elfogadott T/929 nem része ennek az összefoglalónak. Az anyag általános tájékoztatást nyújt, és nem minősül konkrét tényállásra adott adótanácsadásnak.

Érinti Önt vagy a cégét?

A változások közül több már rövid távon döntést vagy felkészülést igényel. Segítünk felmérni, mely rendelkezések érintik vállalkozását vagy magánvagyonát, és milyen lépések indokoltak. Különösen a cégcsoporton belüli ügyletek, a külföldre költözéshez kapcsolódó adózás, a vagyonértékelés, a cégautóadó és az eÁfa területén számíthat ránk.

office@k-xconsulting.com

K-X Consulting Kft.

office@k-xconsulting.com
www.k-xconsulting.com